



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



À fin mars 2025, tandis que la construction neuve de logements résidentiels s'affiche en légère hausse sur 12 mois à l'échelle nationale (+1,1%), la tendance demeure à la baisse en Bourgogne-Franche-Comté (-9,4%). La baisse du nombre de logements autorisés est en revanche moins marquée en région (-3,3%) qu'au niveau France (-8%).

Par ailleurs, les réservations de logements par les particuliers enregistrent une hausse au 4ème trimestre 2024 par rapport à la même période de l'année précédente, retrouvant ainsi, cumulées sur l'année 2024, leur niveau de 2023 (-0,2% s'agissant des logements collectifs).

Comme sur le marché des logements, la construction neuve de locaux non résidentiels est en baisse sur 12 mois à fin mars 2025 (-15,1%) ; les surfaces autorisées également (-6,9%) alors que celles-ci augmentent à l'échelle nationale (+2,4%).

Sur le marché de l'entretien-rénovation, le volume d'activité des entreprises régionales a légèrement augmenté au 4ème trimestre 2024 par rapport au 4ème trimestre 2023 (+0,5%), tandis qu'il est relativement stable au niveau national (-0,2%).

Sur l'ensemble de l'année 2024, les travaux liés aux éco-PTZ distribués ont progressé de 4,3% en Bourgogne Franche-Comté, une hausse moins marquée qu'à l'échelle nationale (+14,2%).

S'agissant du secteur des Travaux Publics, le solde d'opinion des chefs d'entreprises régionales sur leur activité du 1er trimestre 2025 est négatif et les avis apparaissent mitigés quant aux perspectives d'activité sur le 2ème trimestre.

A la fin du 4ème trimestre 2024, avec environ 55 400 salariés, l'emploi dans le secteur de la construction diminue de 2% en région par rapport au 4ème trimestre 2023, une tendance proche de la moyenne nationale (-1,8%). La baisse est quasi similaire du côté de l'intérim : environ 4 100 intérimaires sont recensés en moyenne sur le trimestre, soit -1,7% par rapport à l'année précédente. Ce recul est toutefois moindre par rapport à la moyenne nationale (-6,8%).

Les matériaux de construction démarrent l'année 2025 de façon contrastée : en baisse s'agissant de la production de BPE (-10,7% sur les deux premiers mois de l'année) et stable pour les granulats (+0,2%).

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Commercialisation

Prêts à taux zéro

Bâtiment non résidentiel

TRAVAUX PUBLICS

Activité récente et prévisions

Carnets de commandes

MATÉRIAUX

BPE, Ciments, Granulats

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demandes d'emploi

Créations et défaillances

d'entreprises

FICHES DÉPARTEMENTALES :

CÔTE-D'OR

DOUBS

JURA

NIÈVRE

HAUTE-SAÔNE

SAÔNE-ET-LOIRE

YONNE

TERRITOIRE DE BELFORT

Les 5 tendances clés

-9,4%

Cumul des mises en chantier de logements sur 12 mois à fin mars 2025 (évol 1an)

-9,9%

Cumul des mises en chantier de locaux (hors secteur agricole) sur 12 mois à fin mars 2025 (évol 1an)

-2,9%

Production de BPE en janvier 2025 (évol. 1an)

-2,0%

Salarié-e-s dans la construction à fin T4 2024 (évol 1an)

4 092 ETP

Intérimaires Construction à fin déc. 2024 (-1,7%)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Bourgogne-Franche-Comté		France	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier <small>Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-9,4% ▼	7 600 lgts	+1,1% ▲	291 600 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-3,3% ▼	8 800 lgts	-8,0% ▼	335 400 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements par les particuliers (indiv. + coll.) <small>Au 4^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	+36,2% ▲	346 lgts	+6,8% ▲	17 633 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) <small>A la fin du 4^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	-13,3% ▼	2 422 lgts	-11,3% ▼	116 630 lgts
Prix des logements collectifs <small>Au 4^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	+3,3% ▲	3 697 €/m ²	-0,6% =	4 756 €/m ²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ <small>De janvier à la fin du 4^e trimestre 2024 (évol 1 an), en M€</small>	+4,3% ▲	154,38 M€	+14,2% ▲	2 236,23 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-15,1% ▼	809 mill. m ²	-8,8% ▼	19 924 mill. m ²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-6,9% ▼	1 673 mill. m ²	+2,4% ▲	38 084 mill. m ²
Travaux publics				
Activité récente* <small>Au 1^{er} trimestre 2025 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)</small>	▲ ▼ -4 -28		▲	-10
Prévisions d'activité* <small>Pour le 2^e trimestre 2025 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)</small>	▼ ▼ -3 +7		=	+4
Carnets de commandes* <small>Au 1^{er} trimestre 2025 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois</small>	▼ ▼ 4,9 4,3		+0,3 mois ▲	7,3 mois
Matériaux				
Production BPE <small>Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en m3</small>	-10,7% ▼	151 938 m3	-7,1% ▼	4 840 354 m3
Production Granulats <small>Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en milliers de tonnes</small>	+0,2% =	2 507 kt	-0,2% =	39 688 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction <small>A la fin du 4^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	-2,0% ▼	55 416 sal.	-1,8% ▼	1 610 562 sal.
Intérimaires Construction <small>Moyenne 3 mois à fin Janvier 2025 (évol 1 an)</small>	+0,7% =	3 575 ETP	-6,5% ▼	116 758 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Au 1^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)</small>	+12,6% ▲	8 417 DEFM	+8,7% ▲	239 510 DEFM

*Indicateurs régionaux correspondant respectivement aux régions Bourgogne et Franche-Comté

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

L'INDIVIDUEL PUR PLUS TOUCHÉ PAR LA BAISSÉ DE LA CONSTRUCTION

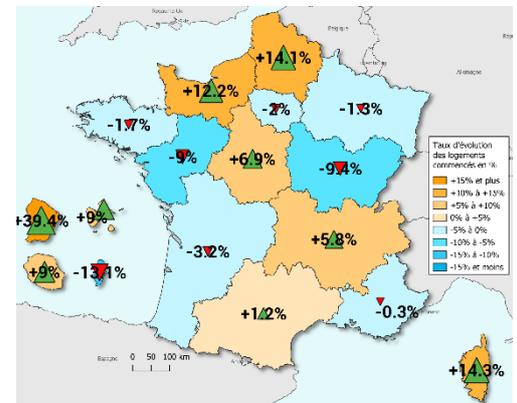
Environ 7 600 logements ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté entre avril 2024 et mars 2025, soit 9,4% de moins par rapport aux 12 mois précédents (avril 2023 à mars 2024). Ce recul concerne l'ensemble des marchés, mais il est plus marqué sur celui de l'individuel pur (-19%).

Au cours de la même période, environ 8 800 logements ont été autorisés en région, soit 3,3% de moins que sur les 12 mois précédents. Seul le marché de l'individuel pur s'inscrit dans cette tendance baissière, les autres marchés étant orientés à la hausse.

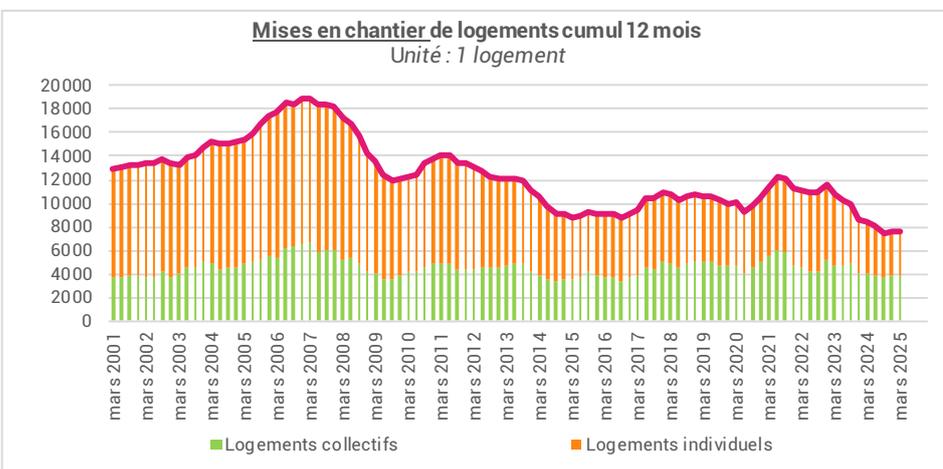
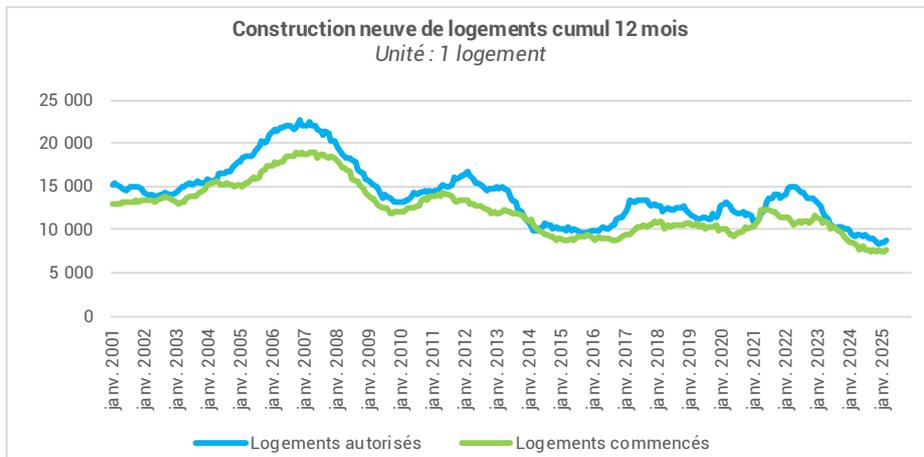
La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2025 Evol 1 an		
Total logements commencés	7 600 lgts	-9,4%	▼
Dont individuels purs	2 600 lgts	-19,0%	▼
Dont individuels groupés	1 200 lgts	-1,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 900 lgts	-4,2%	▼
Total logements autorisés	8 800 lgts	-3,3%	▼
Dont individuels purs	2 700 lgts	-17,2%	▼
Dont individuels groupés	1 500 lgts	+15,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 700 lgts	+1,5%	▲



Logements commencés sur 12 mois à fin mars 2025
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Réalisation : GIE Réseau des CERC

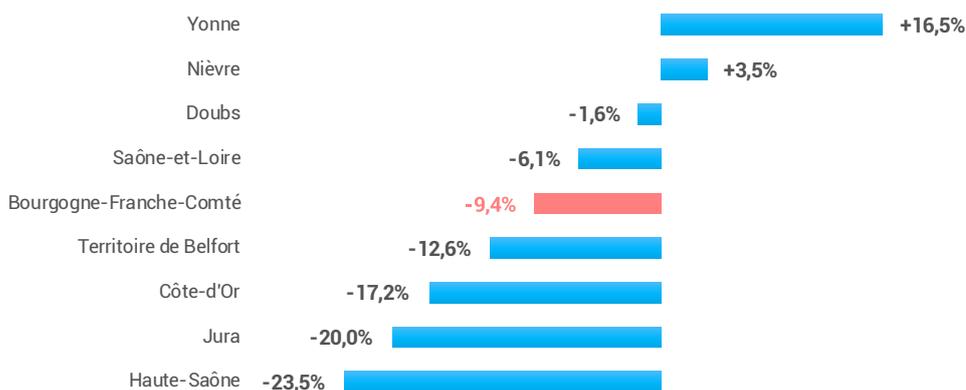


Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Les mises en chantier de logements dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin mars 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Une baisse de la construction neuve observée dans la majorité des départements

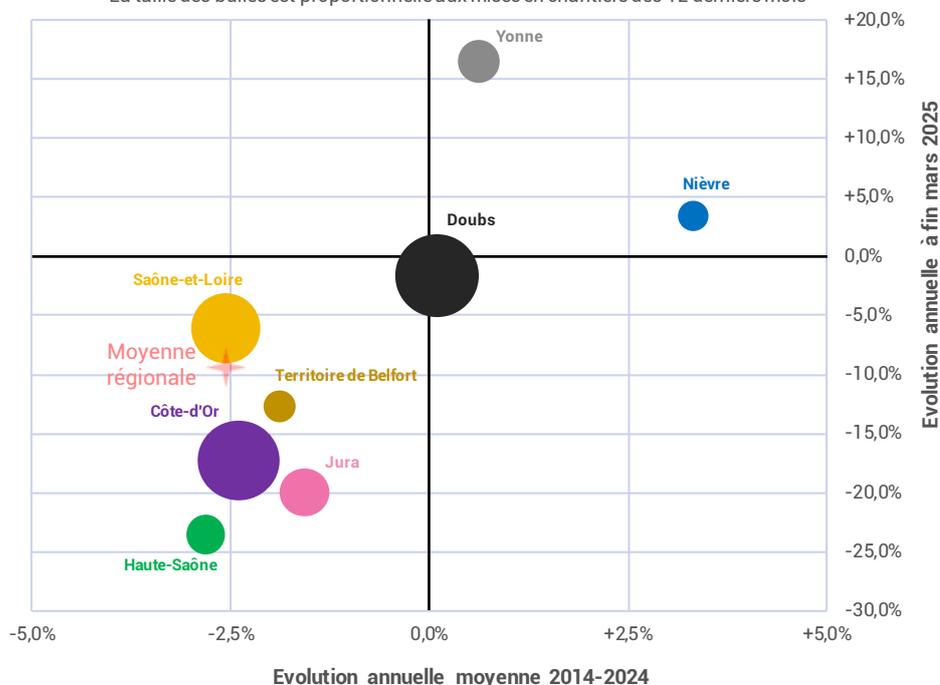
À l'échelle régionale, le nombre de logements commencés a diminué de 9,4% sur 12 mois à fin mars 2025 par rapport aux 12 mois précédents. La majorité des départements sont touchés par cette baisse. Seuls l'Yonne et la Nièvre enregistrent une hausse.

Les évolutions comparées des dynamiques des mises en chantier de logements montrent que ces deux départements sont les seuls à enregistrer une progression des mises en chantier à la fois sur courte et sur longue périodes, les autres territoires affichant une baisse ou, pour le Doubs, une relative stabilité.

Note de lecture du graphique ci-contre : Dans le Doubs, les mises en chantier de logements cumulées sur 12 mois à fin mars 2025 ont diminué de 1,6% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2014-2024), elles sont relativement stables (+0,1% en moyenne par an).

Les mises en chantier de logements Évolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2014-2024
La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS : DES RÉSERVATIONS EN 2024 QUI RETROUVENT LEUR NIVEAU DE 2023

Les mises en vente de logements collectifs destinés à des particuliers ont diminué de 35,7% au 4ème trimestre 2024 par rapport au 4ème trimestre 2023 en Bourgogne-Franche-Comté, représentant environ 200 logements. Les réservations ont quant à elles augmenté au cours de cette même période (près de 320 logements, soit +30,5%). Cumulées sur l'ensemble de l'année 2024, les mises en vente sont en baisse de 31,9% par rapport à 2023 mais les réservations ont quasiment retrouvé le même niveau (-0,2%).

L'encours d'appartements proposés à la vente à fin 2024 est d'environ 2 160 logements, soit moins qu'à la même période de l'année précédente (-16%).

Le prix moyen au mètre carré des appartements vendus au cours du 4ème trimestre en région est de 3 697 €/m², soit un niveau supérieur à celui du 4ème trimestre 2023 (+3,3%).

-0,2% =

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM AU 4° TRIM. 2024 (évol 1 an)

1 136 lgts

La commercialisation de logements neufs collectifs aux particuliers	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	196 lgts	-35,7%	▼
Réservations ⁽²⁾	317 lgts	+30,5%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	2 159 lgts	-16,0%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	22,5 mois	-10,2 mois	▼
Prix des logements collectifs	3 697 €/m ²	+3,3%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	991 lgts	-31,9%	▼
Réservations	1 136 lgts	-0,2%	=

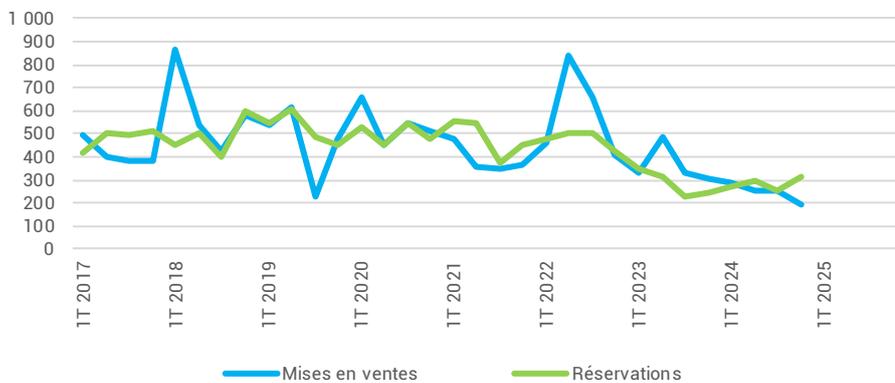
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

Commercialisation de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Encours de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



Sources : SOeS, ECLN (données brutes)

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS INDIVIDUELS : DES RÉSERVATIONS EN BAISSÉ SUR UN AN

Cumulées sur l'ensemble de l'année 2024, les mises en vente de logements **individuels** destinés à des particuliers en Bourgogne-Franche-Comté ont augmenté par rapport à 2023 (+13,6%) alors que le niveau des réservations a diminué (-6,4%). A noter que ce marché est moindre par rapport au collectif.

L'encours de logements individuels disponibles à la vente à fin 2024, représentant 263 maisons, est en hausse de 17,9% par rapport à la même période de l'année précédente.

-6,4% ▼

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM AU 4° TRIM. 2024 (évol 1 an)

73 lgts

La commercialisation de logements neufs individuels aux particuliers	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	23 lgts	-61,0%	▼
Réservations ⁽²⁾	29 lgts	n.s.	
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	263 lgts	+17,9%	▲
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	36,0 mois	-2,1 mois	▼
Prix des logements individuels	219 454 €/lot	-2,7%	▼
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	142 lgts	+13,6%	▲
Réservations	73 lgts	-6,4%	▼

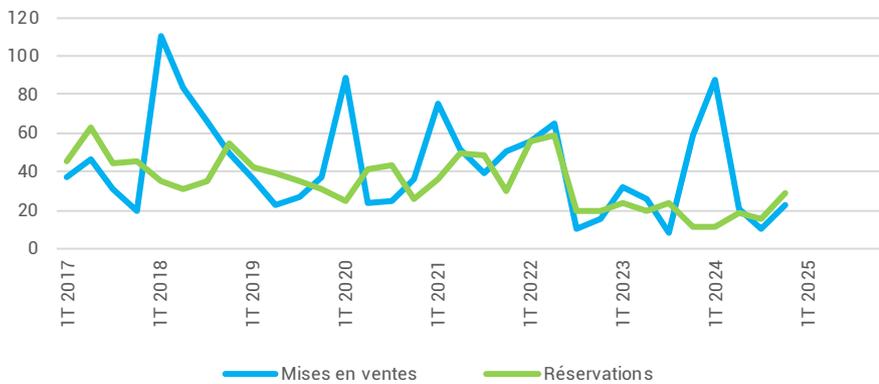
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

Commercialisation de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Encours de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



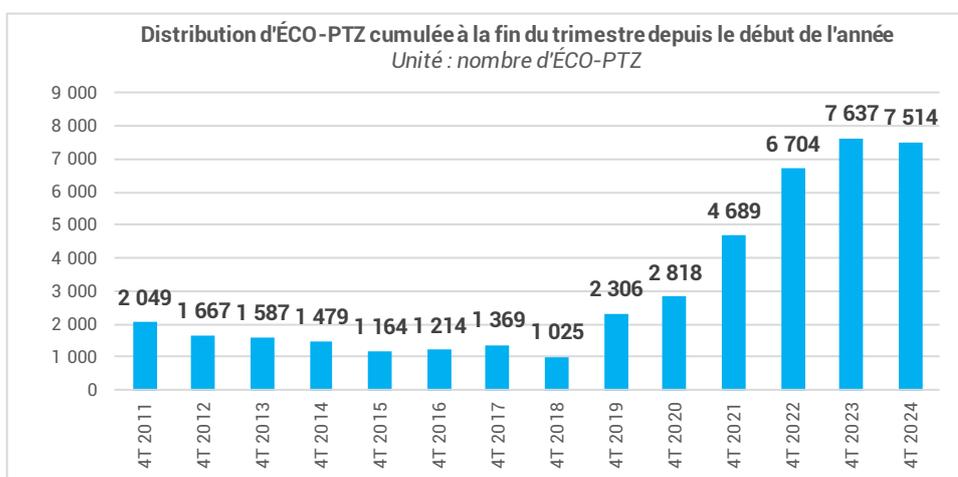
Sources : SOeS, ECLN (données brutes)

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | PRÊTS À TAUX ZÉRO

ÉCO-PTZ : UN VOLUME DE TRAVAUX EN HAUSSE

Environ 7 500 éco-PTZ ont été distribués en Bourgogne-Franche-Comté au cours de l'année 2024, soit 1,6% de moins qu'en 2023. En termes de travaux réalisés, ces éco-PTZ ont représenté un volume d'environ 154,4 M€, en hausse de 4,3% sur un an, indiquant un montant moyen de travaux par logement plus élevé que l'année précédente.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	154,38 M€	+4,3%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	7 514 ÉCO-PTZ	-1,6%	▼



+4,3% ▲
DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN
154,38 M€

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

UN NOMBRE DE PTZ+ DÉLIVRÉS QUI ÉVOLUE DE FAÇON INVERSE DANS LE NEUF ET L'ANCIEN

81 PTZ+ ont été accordés pour l'achat d'un logement neuf au cours du 4^e trimestre 2024, soit 55,2% de moins qu'au 4^e trimestre 2023.

La tendance est inverse dans l'ancien : +42,7% au cours de cette même période, soit 478 prêts accordés.

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	81	-55,2%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	478	+42,7%	▲

-55,2% ▼

EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2024
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

81 prêts

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

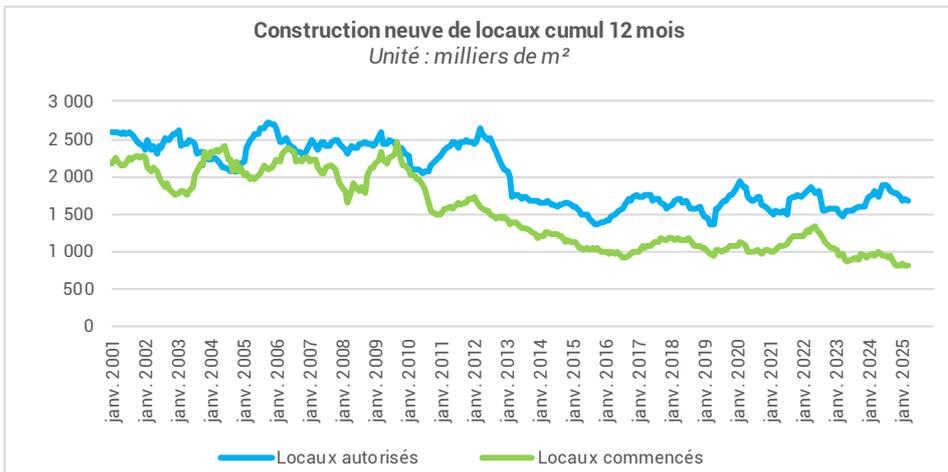
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

UNE CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX TOUJOURS EN REcul SUR UN AN

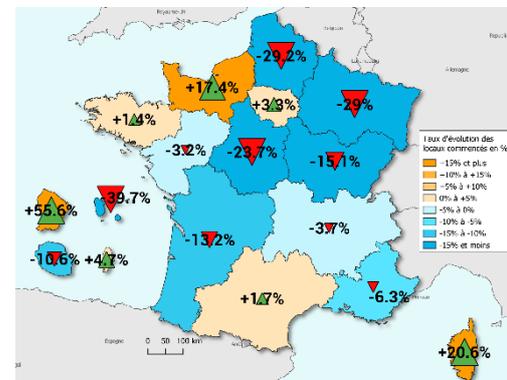
À fin mars 2025, les mises en chantier de locaux non résidentiels sur 12 mois s'élèvent à environ 809 milliers de m² en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 15,1% par rapport aux 12 mois précédents (avril 2023 à mars 2024).

Dans le même temps, les surfaces autorisées ont diminué de 6,9%, représentant environ 1,7 million de m².

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	809 mill. m ²	-15,1%	▼
Total locaux autorisés	1 673 mill. m ²	-6,9%	▼



Locaux commencés sur 12 mois à fin mars 2025
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Réalisation : GIE Réseau des CERC



Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SOes, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

DES MISES EN CHANTIER EN RECUL POUR LA MAJORITÉ DES SEGMENTS DE MARCHÉ

Globalement, les surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier en région ont diminué de 15,1% sur 12 mois à fin mars 2025 par rapport aux 12 mois précédents. Seuls les marchés des locaux industriels et celui des autres types de locaux (hébergements hôteliers, artisanat) restent bien orientés.

S'agissant des surfaces de locaux autorisées, elles ont globalement diminué de 6,9% en cumul sur 12 mois à fin mars 2025 par rapport aux 12 mois précédents, du fait de la baisse globale enregistrée dans le secteur privé non agricole, le segment des équipements publics et celui des bâtiments agricoles affichant, quant à eux, une hausse.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	809 mill. m²	-15,1%	▼
Bâtiments agricoles	128 mill. m²	-34,9%	▼
Secteur privé non agricole	528 mill. m²	-10,5%	▼
Dont locaux industriels	165 mill. m ²	+28,7%	▲
Dont commerces	93 mill. m ²	-10,1%	▼
Dont bureaux	60 mill. m ²	-29,6%	▼
Dont entrepôts	159 mill. m ²	-31,1%	▼
Dont autres locaux	51 mill. m ²	+20,4%	▲
Secteur public	153 mill. m²	-7,7%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 673 mill. m²	-6,9%	▼
Bâtiments agricoles	322 mill. m²	+7,3%	▲
Secteur privé non agricole	1 109 mill. m²	-12,5%	▼
Dont locaux industriels	232 mill. m ²	+8,0%	▲
Dont commerces	174 mill. m ²	-3,0%	▼
Dont bureaux	125 mill. m ²	-6,2%	▼
Dont entrepôts	477 mill. m ²	-27,5%	▼
Dont autres locaux	101 mill. m ²	+22,0%	▲
Secteur public	242 mill. m²	+6,1%	▲

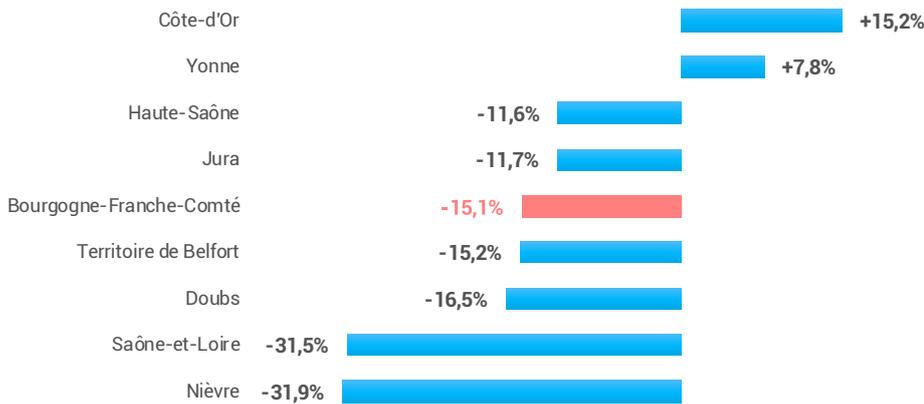
Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Les mises en chantier de locaux dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin mars 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Une baisse des mises en chantier dans la majorité des départements

En cumul sur 12 mois à fin mars 2025, les surfaces de locaux commencées ont diminué de 15,1% en moyenne sur l'ensemble de la région par rapport aux 12 mois précédents.

La Côte-d'Or et l'Yonne s'inscrivent toujours dans une tendance inverse, tandis que les autres départements enregistrent des baisses allant d'environ -12% pour la Haute-Saône et le Jura à environ -32% en Saône-et-Loire et dans la Nièvre.

Note de lecture du graphique ci-contre :

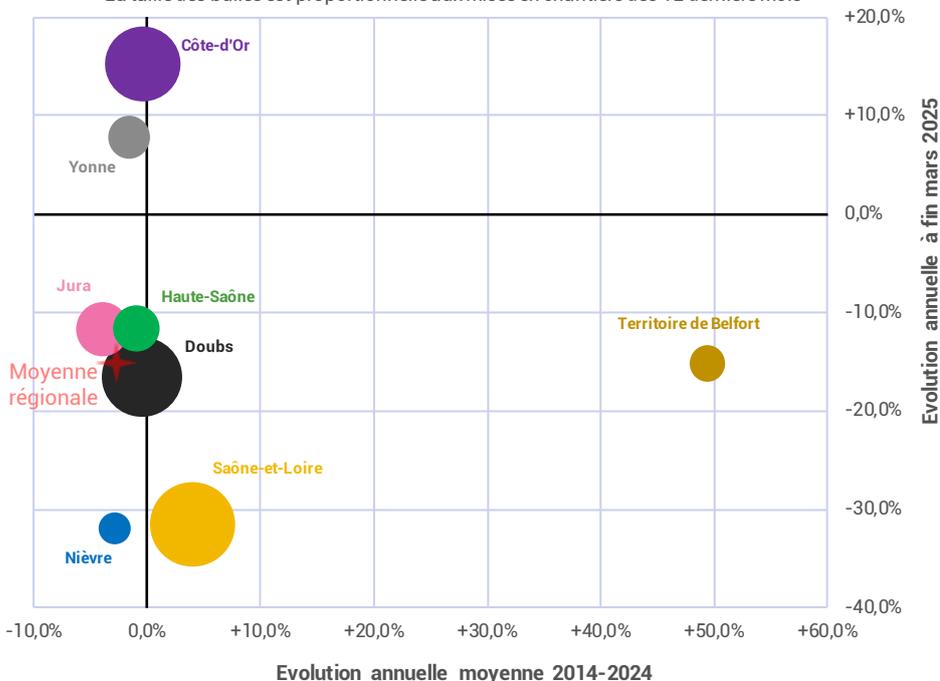
En Saône-et-Loire, les surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur 12 mois à fin mars 2025 sont en baisse de 31,5% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2014-2024), ce chiffre augmente de 4% par an en moyenne.

Les mises en chantier de locaux

Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2014-2024

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT | ENTRETIEN-RÉNOVATION

ENTRETIEN-RÉNOVATION

UNE ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DES BÂTIMENTS EN LÉGÈRE HAUSSE AU 4ÈME TRIMESTRE 2024

70% des professionnels du Bâtiment de la région jugent leur situation économique actuelle bonne (66%) ou très bonne (4%) en entretien-rénovation au 4ème trimestre 2024, c'est moins qu'en moyenne historique sur cette période de l'année mais mieux qu'à l'échelle nationale (66%).

Le volume d'activité des entreprises régionales pour ces travaux d'entretien-rénovation augmente légèrement au cours de ce trimestre par rapport à la même période de l'année précédente (+0,5%), soit une évolution mieux orientée qu'au niveau national (-0,2%). En valeur, l'évolution est de +1,9% en région (+1,2% en France).

Cette hausse du volume d'activité est portée par le segment des locaux non résidentiels (+1,8%) tandis que celui des logements s'affiche au même niveau que l'année précédente.

L'activité plus spécifique de rénovation énergétique est stable, que ce soit en région (-0,1%), comme à l'échelle nationale (-0,3%).

Le solde d'opinion quant au niveau d'activité en entretien-rénovation à venir s'établit à -32, soit en deçà de la moyenne observée sur longue période pour ce trimestre de l'année. Il y a donc davantage d'entreprises à anticiper une baisse de leur activité sur ce marché que d'entreprises prévoyant une hausse. Ce pessimisme est un peu plus marqué qu'à l'échelle nationale (-29).

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME* AU 4ÈME TRIM. 2024

+0,5% ▲

LOGEMENTS **-0,0%** ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS **+1,8%** ▲

EVOL 1 AN

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Prévision d'activité pour le 1^{er} trimestre 2025

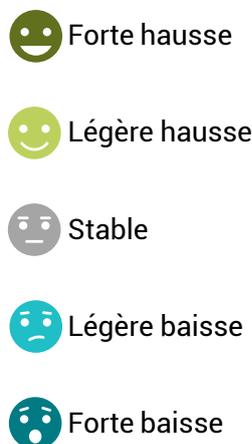
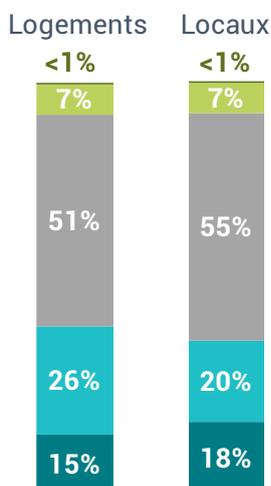
Solde d'opinion

... en entretien-rénovation



* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

...par segment



Source : Réseau des CERC

TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

DES ENTREPRENEURS DE TRAVAUX PUBLICS MITIGÉS QUANT À LEUR ACTIVITÉ À VENIR

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics sur leur activité du 1er trimestre 2025 est négatif, plus fortement en Franche-Comté (-28) qu'en Bourgogne (-4) où il est meilleur qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année. Les entrepreneurs apparaissent mitigés quant au niveau d'activité à venir pour le 2ème trimestre : solde d'opinion à -3 en Bourgogne contre +7 en Franche-Comté.

S'agissant des carnets de commandes, à fin mars 2025, ils s'établissaient à 4,9 mois en moyenne calculée sur un an en Bourgogne et à 4,3 mois en Franche-Comté, en baisse par rapport à la moyenne des 12 mois précédents mais à un niveau supérieur par rapport à la moyenne de longue période.

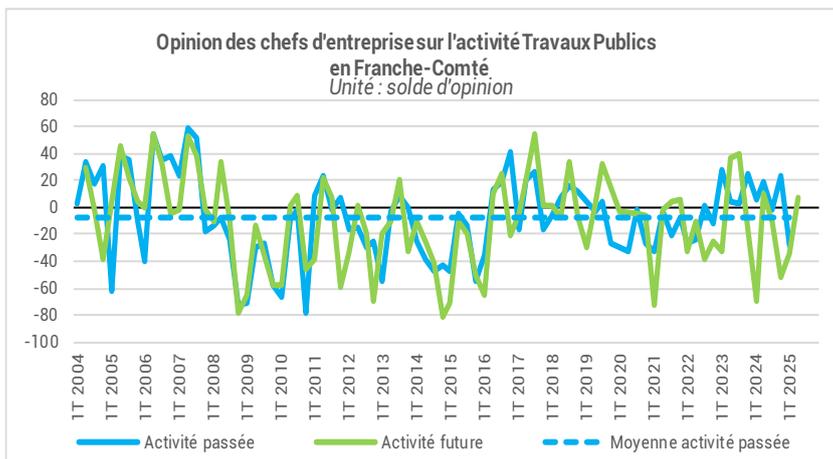
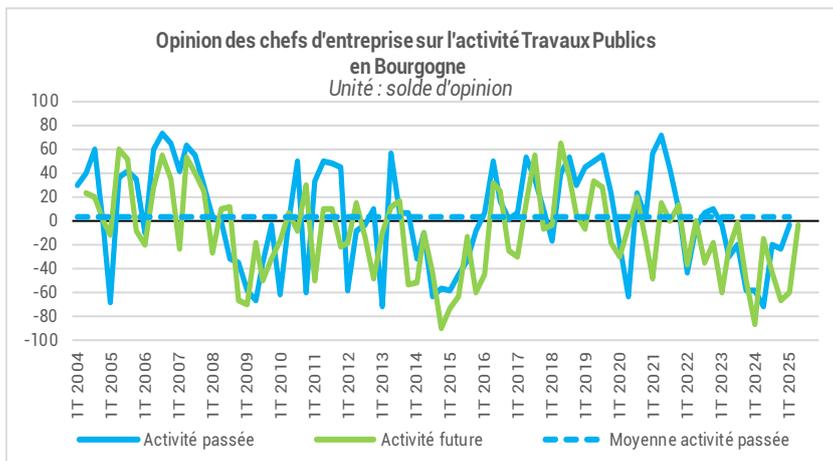
Du côté des professionnels rencontrant des freins à l'accroissement de leur activité, les contraintes sont liées à l'insuffisance de la demande pour plus de la moitié d'entre elles.

	Bourgogne			Franche-Comté		
	Evolution au 1 ^{er} trim. 2025	Moyenne de longue période*		Evolution au 1 ^{er} trim. 2025	Moyenne de longue période*	
Activité récente ⁽¹⁾	-4	▲ -15		-28	▼ -22	
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	-3	▼ 11		7	▼ 12	
Effectifs futurs ⁽¹⁾	19	▲ 9		5	= 5	
Carnets de commandes ⁽²⁾	4,9 mois	-0,9 mois ▼	4,2 mois	4,3 mois	-0,2 mois ▼	3,8 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	9%	+4 pts ▲	20%	19%	+2 pts ▲	16%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	64%	+8 pts ▲	39%	53%	+15 pts ▲	36%

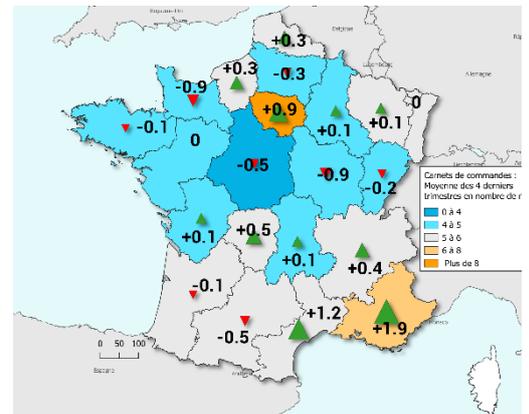
CARNETS DE COMMANDES

Bourgogne	-0,9 mois ▼
Franche-Comté	-0,2 mois ▼

(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.
 (2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an
 (3) % d'entreprises
 * Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004 – depuis 3^{ème} trimestre pour la Bourgogne-Franche-Comté



Carnets de commandes au 1^{er} trimestre 2025
 Evolution en nombre de mois par rapport au 1^{er} trimestre 2024



Réalisation : GIE Réseau des CERC

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

MATERIAUX | BPE / GRANULATS / CIMENT

UNE PRODUCTION DE GRANULATS EN HAUSSE EN CE DÉBUT D'ANNÉE, CONTRAIREMENT AU BPE

Avec 88 213 m³, la production de BPE au cours du mois de février 2025 en région a diminué de 2,9% par rapport à février 2024.

Dans le même temps, la production de granulats est stable : 2 507 kilotonnes, soit +0,2% par rapport à janvier 2024.

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en février 2025	88 213 m ³	-15,7%	▼
Prod. de Granulats en février 2025	1 461 kt	-5,9%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2025	151 938 m ³	-10,7%	▼
Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025	2 507 kt	+0,2%	=

-10,7%



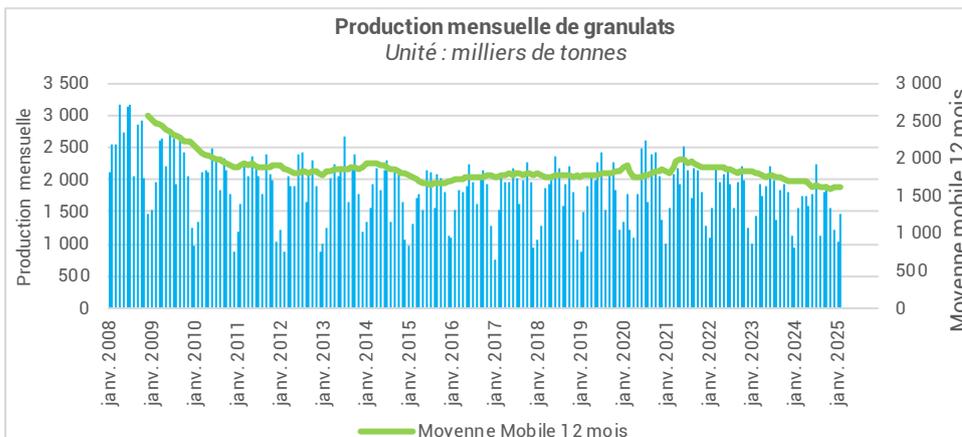
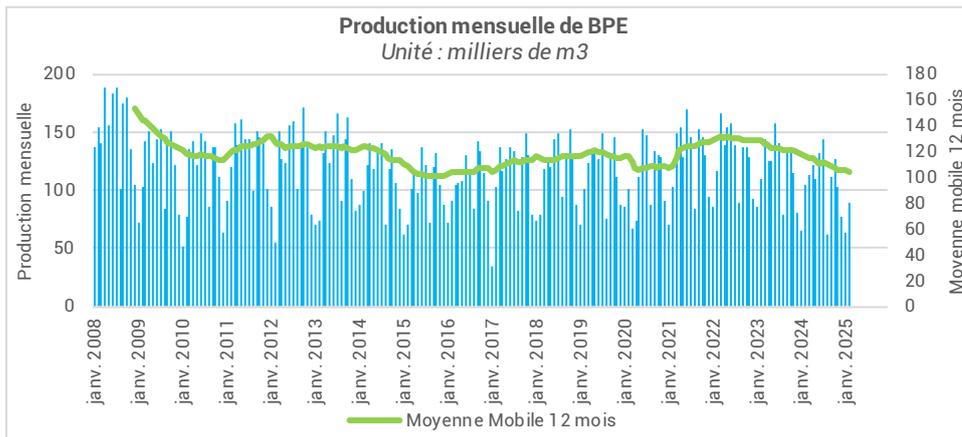
entre janv. et fevr. 2025
PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

151 938 m³

+0,2% =

entre janv. et fevr. 2025
PRODUCTION DE GRANULATS
EVOL 1 AN

2 507 kt



Sources :

UNICEM pour le BPE et les granulats
(données brutes, non cvs, non cjo)

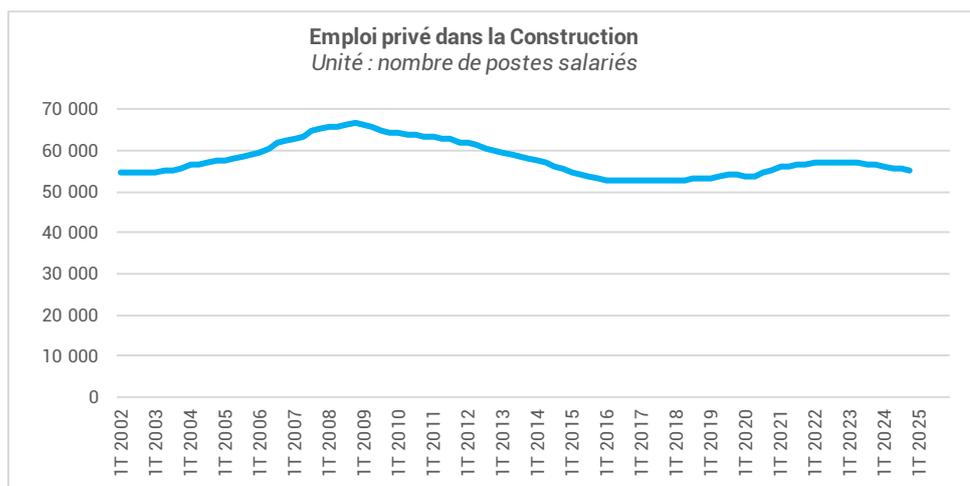
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

EMPLOI SALARIÉ

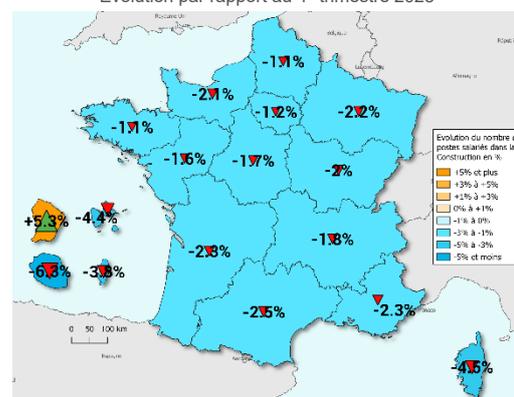
L'EMPLOI PRIVÉ DANS LA CONSTRUCTION EN RECUL

Avec environ 55 400 salariés, l'emploi diminue de 2% dans le secteur Construction au 4ème trimestre 2024 par rapport au 4ème trimestre 2023 en Bourgogne-Franche-Comté, une tendance observée sur l'ensemble des régions de la Métropole.

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	55 416 sal.	-2,0%	▼



Emploi salarié dans la construction au 4° trimestre 2024
Evolution par rapport au 4° trimestre 2023



Réalisation : GIE Réseau des CERC

Sources :

URSSAF (données cvs)

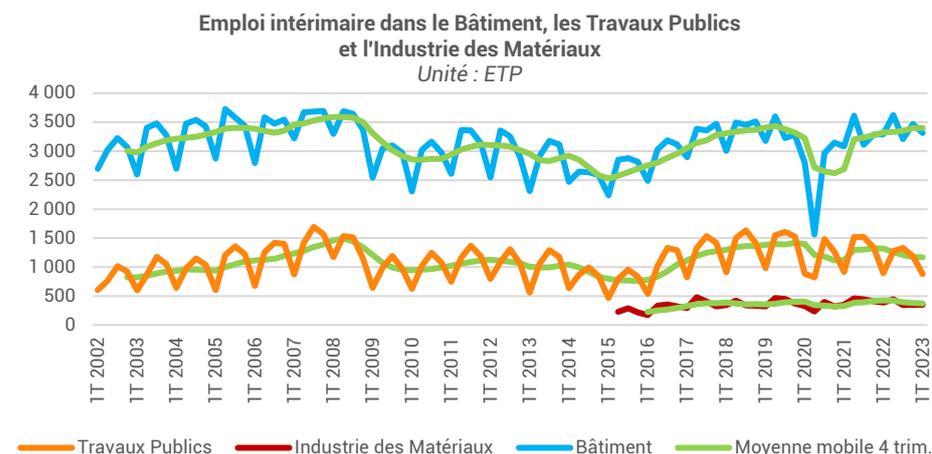
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

EMPLOI INTÉrimAIRE

LE SECTEUR DES TP PLUS TOUCHÉ PAR LA BAISSÉ DE L'INTÉrim

Au 4ème trimestre 2024, environ 4 100 intérimaires BTP en équivalent temps plein étaient recensés en région, soit 1,7% de moins qu'un an auparavant. Ce chiffre apparaît plus négatif dans les Travaux Publics (-4%) alors qu'il est relativement stable dans le Bâtiment (-0,8%). A l'inverse, il est en hausse dans le secteur de l'Industrie des Matériaux (+2,1%).

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	4 092 ETP	-1,7%	▼
Intérimaires Bâtiment	3 052 ETP	-0,8%	=
Intérimaires Travaux Publics	1 040 ETP	-4,0%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	337 ETP	+2,1%	▲



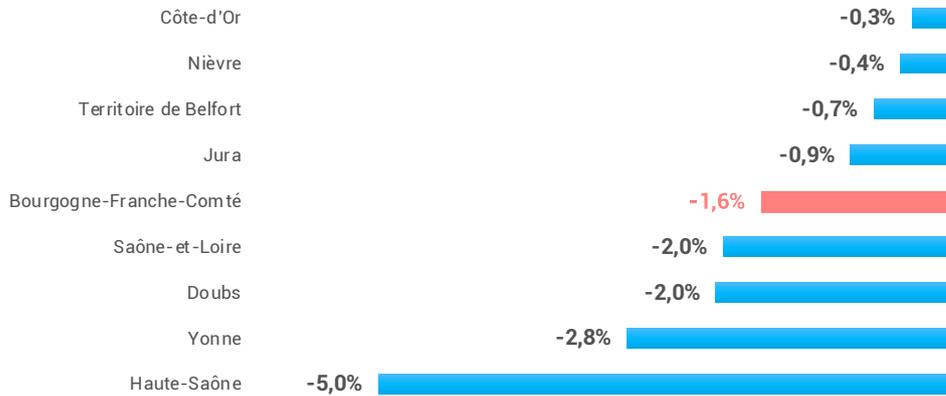
Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ DANS LA CONSTRUCTION

L'emploi salarié dans les départements moyenne du 1T2024 au 4T2024 / moyenne du 1T2023 au 4T2023

Unité : % d'évolution



Des évolutions négatives de l'emploi salarié sur l'ensemble des départements

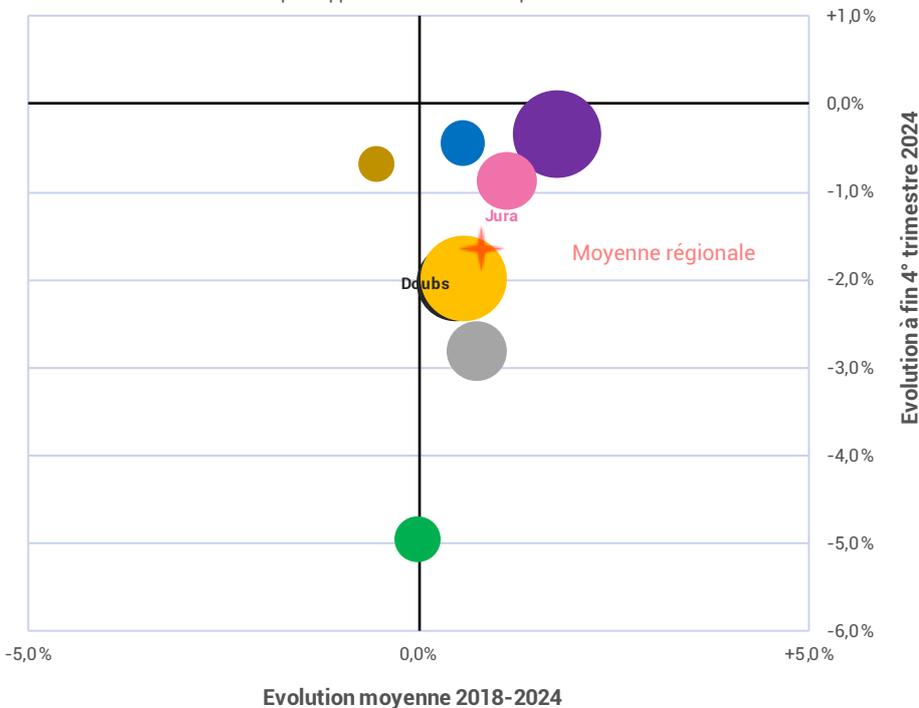
Au 4ème trimestre 2024, l'emploi salarié dans le secteur Construction a diminué de 2% sur l'ensemble de la région Bourgogne-Franche-Comté par rapport au 4ème trimestre 2023.

En cumul sur l'ensemble de l'année 2024, cette évolution est de -1,6% par rapport à 2023. Quatre départements enregistrent une baisse moindre par rapport à cette moyenne tandis que quatre autres affichent un recul plus marqué, allant jusqu'à -5% en Haute-Saône.

La comparaison des évolutions sur courte et longue périodes de l'emploi salarié par département montre que le Territoire de Belfort est le seul enregistrant une baisse à la fois sur courte période (12 derniers mois) et sur longue période (moyenne 2018-2024).

L'emploi salarié Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution de l'effectif moyen des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents



Note de lecture du graphique ci-contre :

En Côte-d'Or, l'emploi salarié est stable en cumul en moyenne en 2024 par rapport à 2023 (-0,3%). Il est en hausse de 1,8% en moyenne par an sur longue période (2018-2024).

La taille des bulles est proportionnelle aux effectifs salariés (moyenne 2024).

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

UNE DEMANDE D'EMPLOI EN HAUSSE AU 1ER TRIMESTRE 2025*

A la fin du 1er trimestre 2025, avec environ 8 400 demandeurs d'emploi enregistrés (DEFM de catégorie A), la demande d'emploi dans le secteur Construction en Bourgogne-Franche-Comté est en hausse de 12,6% par rapport à la même période de l'année précédente. Dans le même temps, tous secteurs confondus, ce chiffre a augmenté plus fortement (+15,2%).

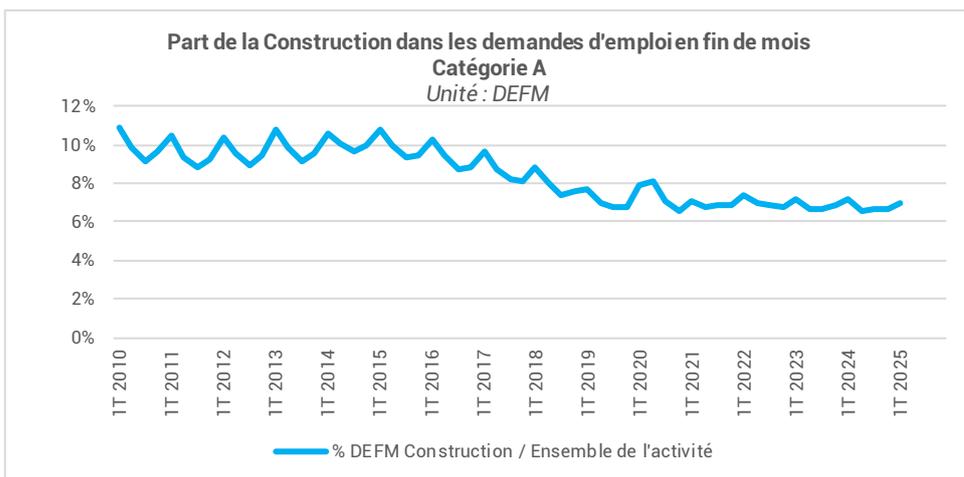
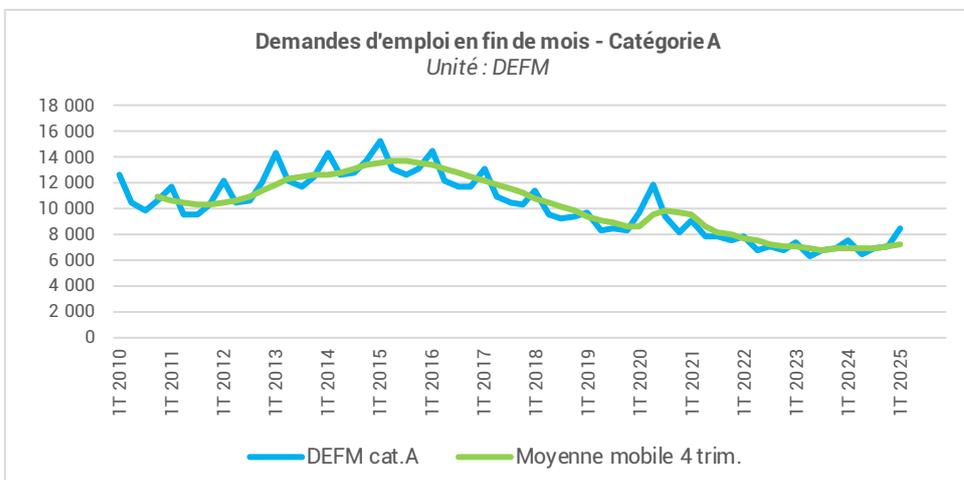
Les demandeurs d'emploi dans le secteur Construction représentent 7% des demandeurs d'emploi totaux, un indicateur stable sur un an.

Demands d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	8 417 DEFM	+12,6%	▲
DEFM tous secteurs économiques	119 751 DEFM	+15,2%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

+12,6% ▲

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

8 417 DEFM



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

***Avertissement :** Depuis le 1er janvier 2025, plusieurs publics sont automatiquement inscrits à France Travail à la suite de la Loi pour le Plein Emploi (LPE), notamment les jeunes en parcours emploi dans les Missions locales. Par ailleurs, l'évolution des règles d'actualisation modifie le maintien en catégorie A des nouveaux inscrits non indemnisés.

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

LES DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES ÉTAIENT EN BAISSSE FIN 2024, LES CRÉATIONS LE SONT AU 1ER TRIMESTRE 2025

Environ 600 entreprises ont été créées dans le secteur Construction en région au cours du 1er trimestre 2025, soit 22% de moins par rapport au 1er trimestre 2024. Au 4ème trimestre 2024, une centaine d'entreprises défaillantes étaient recensées (-2,8% par rapport au 4ème trimestre 2023).

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	602 créations	-22,0%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	235 créations	-10,0%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	2 535 créations	-9,3%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	925 créations	-0,4%	=

-22,0% ▼
EN 1 AN
DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)
602 créations

-10,0% ▼
EN 1 AN
HORS MICRO-ENTREPRENEURS
AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)
235 créations

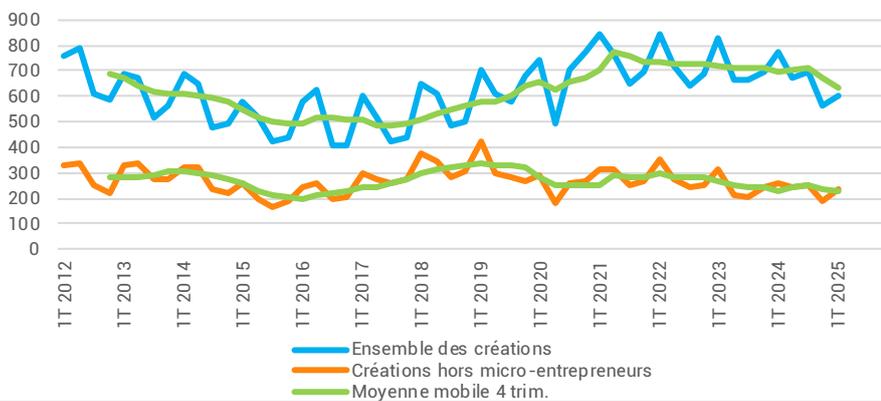
Sources :
INSEE (données brutes)

-2,8% ▼
EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4^e TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)
103 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

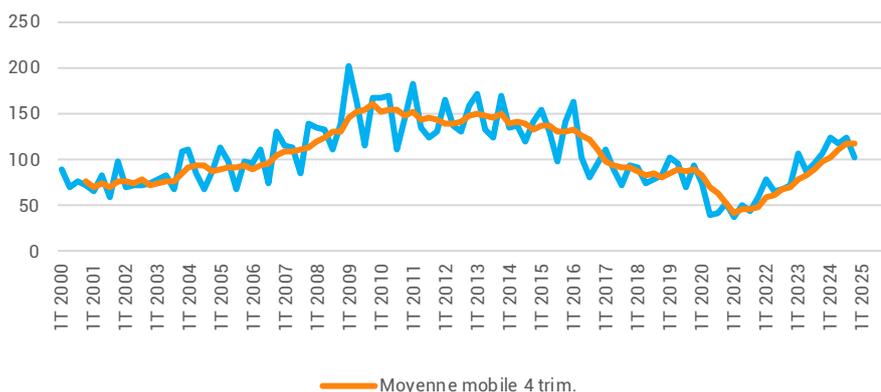
Sources :
Banque de France (données brutes)

Créations d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	103 défaillances	-2,8%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	466 défaillances	+18,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	285 salariés	-26,0%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 331 salariés	+16,0%	▲

Défaillances d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Espace coworking, 12 rue de Franche-Comté, Bâtiment C
25480 ÉCOLE-VALENTIN

Siège social : 3, rue René Char | 21000 DIJON

☎ 06 76 17 01 01 – www.cerc-bfc.fr