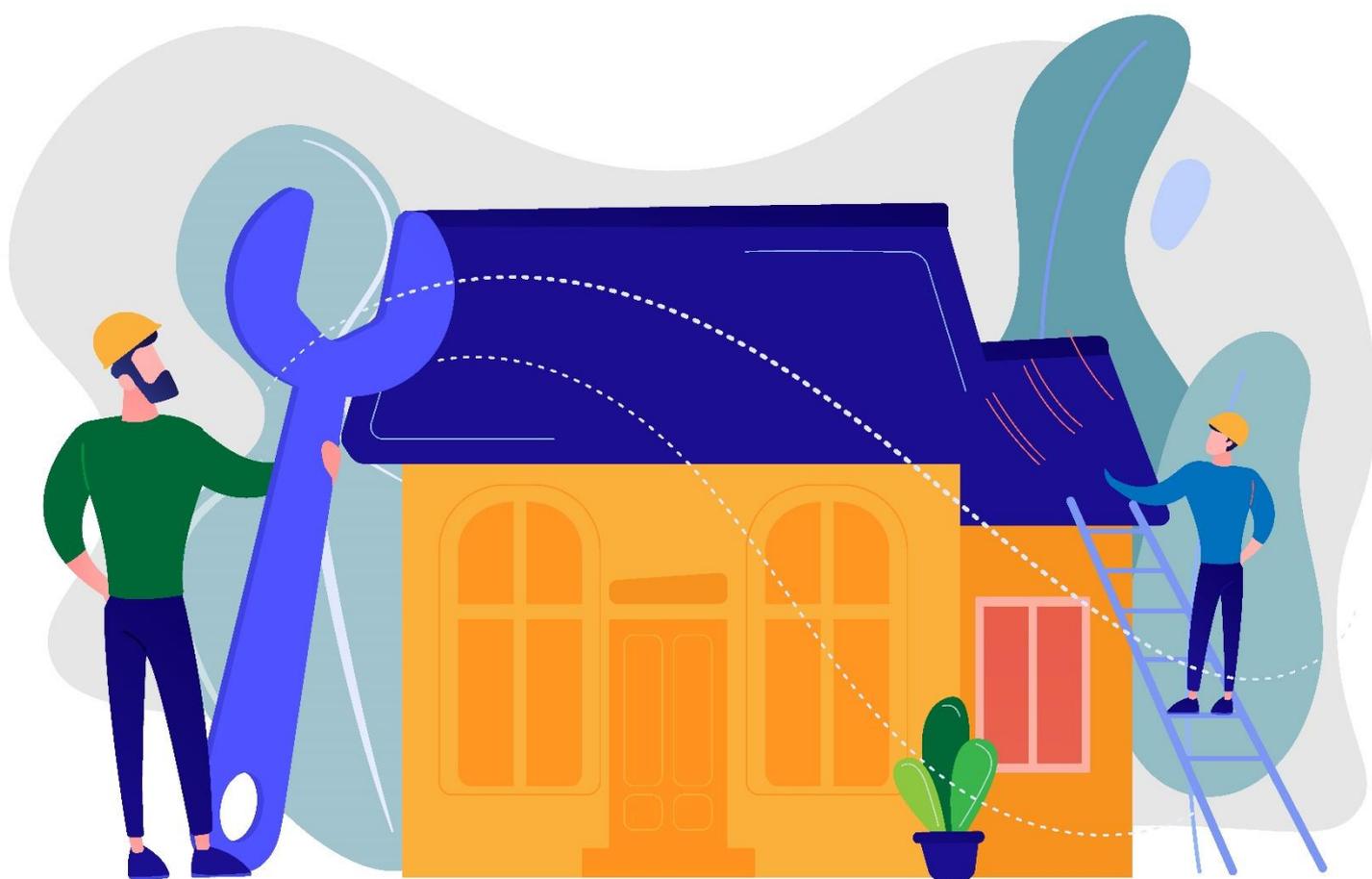


# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Bourgogne-Franche-Comté

Activité au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

Février 2022  
Activité au T3 2021

# I Synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation en région en volume

Evolution de l'activité à fin 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020

**+3,9%** ▲  
ENSEMBLE

**+4,0%** ▲  
LOGEMENTS

**+2,2%** ▲  
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

ENSEMBLE **+4,5%** ▲  
LOGEMENTS **+4,4%** ▲  
LOCAUX **+4,7%** ▲

\* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

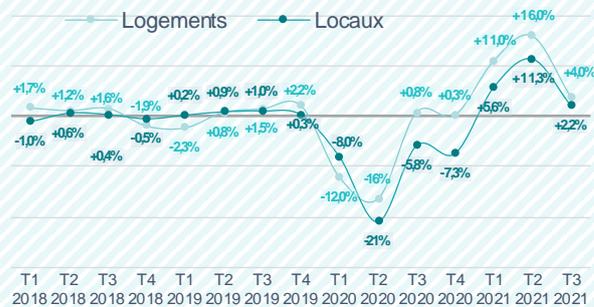
Malgré une hausse en région et en France, l'activité d'entretien-rénovation est limitée par plusieurs facteurs. Les organisations professionnelles du Bâtiment (CAPEB BFC et FFB BFC) pointent certaines difficultés limitant l'offre. La hausse des prix et la pénurie de certains matériaux pénalisent la capacité des entreprises du secteur à répondre à une demande élevée. L'augmentation des coûts de l'énergie poursuivie au 4<sup>ème</sup> trimestre risque d'accentuer ces problématiques. Les difficultés de recrutement pèsent également sur les entreprises qui peinent à satisfaire leurs besoins en main d'œuvre au vu de l'activité actuelle et à venir.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



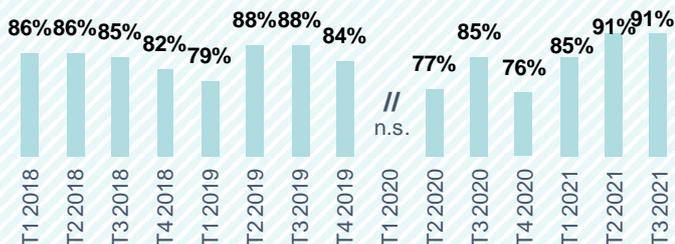
\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

**91%** (= -0 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (ÉVOL. VS TRIM. PRÉCÉDENT)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC

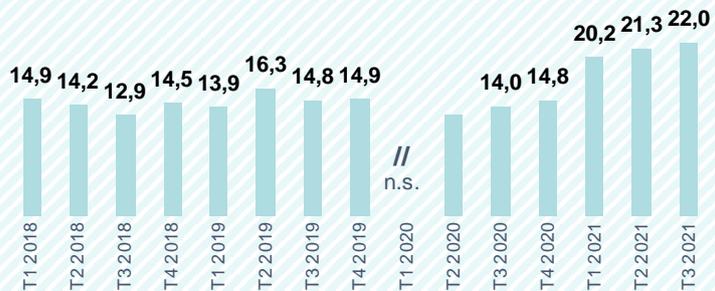
# I Synthèse [suite]

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**22,0** ▲

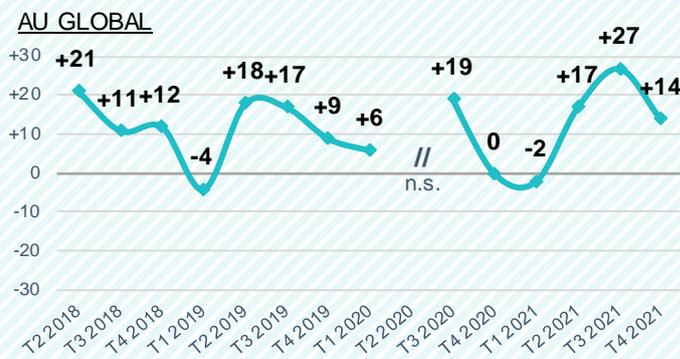
**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021**  
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2021



Source : Réseau des CERC

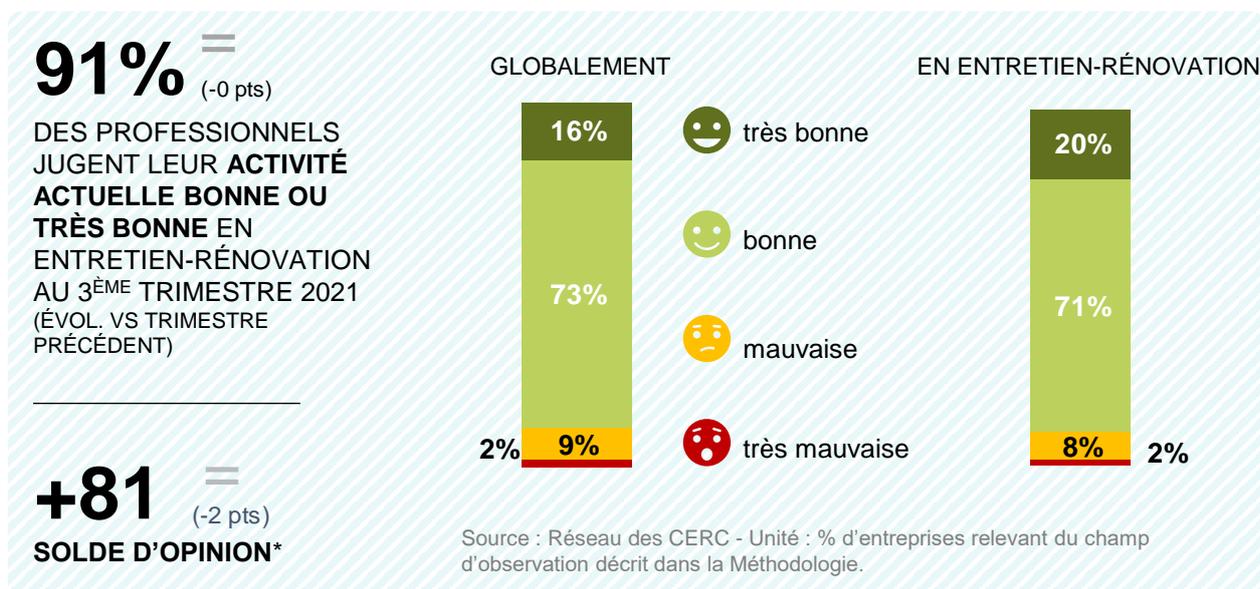
**+14** ▼

**SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021**  
(ÉVOL. VS TRIMESTRE PRÉCÉDENT)

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

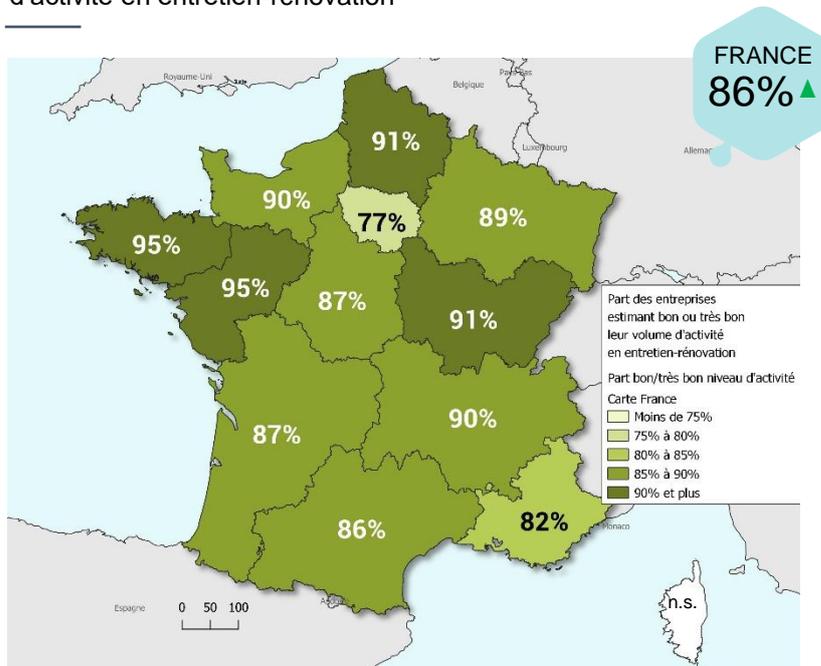
## ● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



91% des chefs d'entreprise se déclarent satisfaits ou très satisfaits de leur activité au deuxième trimestre 2021, un chiffre similaire à celui observé au premier trimestre. Ce taux reste le même que l'on prenne en compte l'activité globalement ou limitée au secteur de l'entretien-rénovation.

**Avec un taux 5 points au dessus de la moyenne nationale, la Bourgogne-Franche-Comté se place parmi celles avec le taux de satisfaction le plus élevé.**

### Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

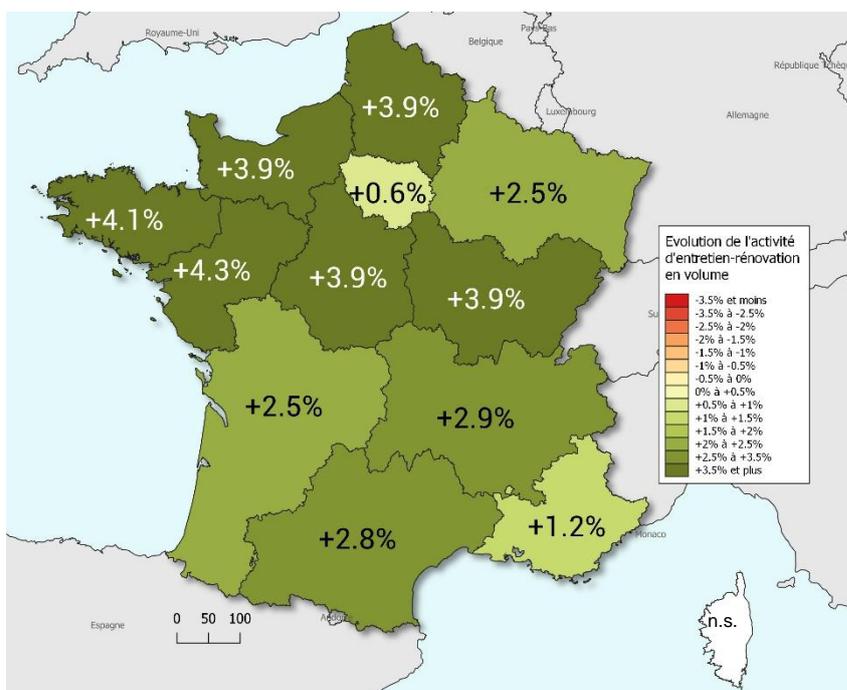


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3<sup>ème</sup> trim. 2021

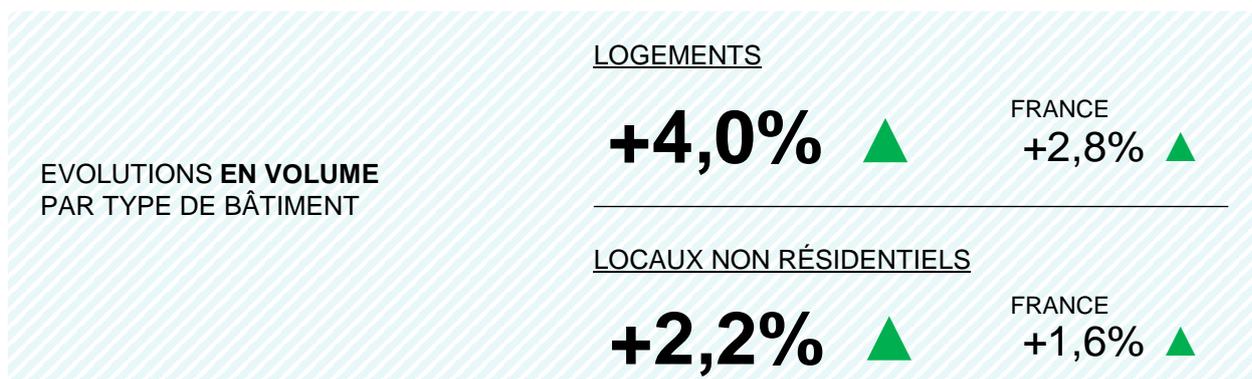


Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

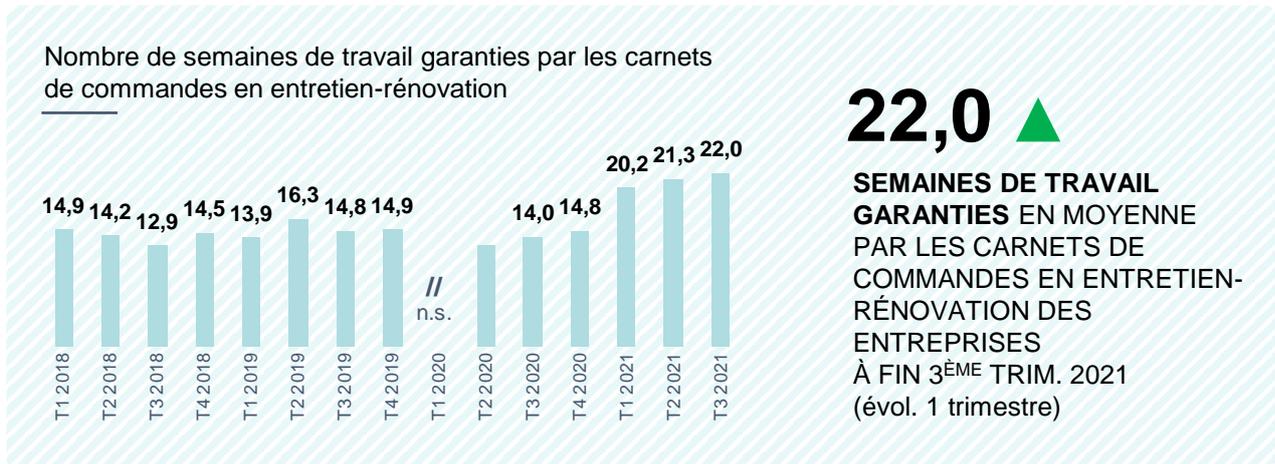
Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé



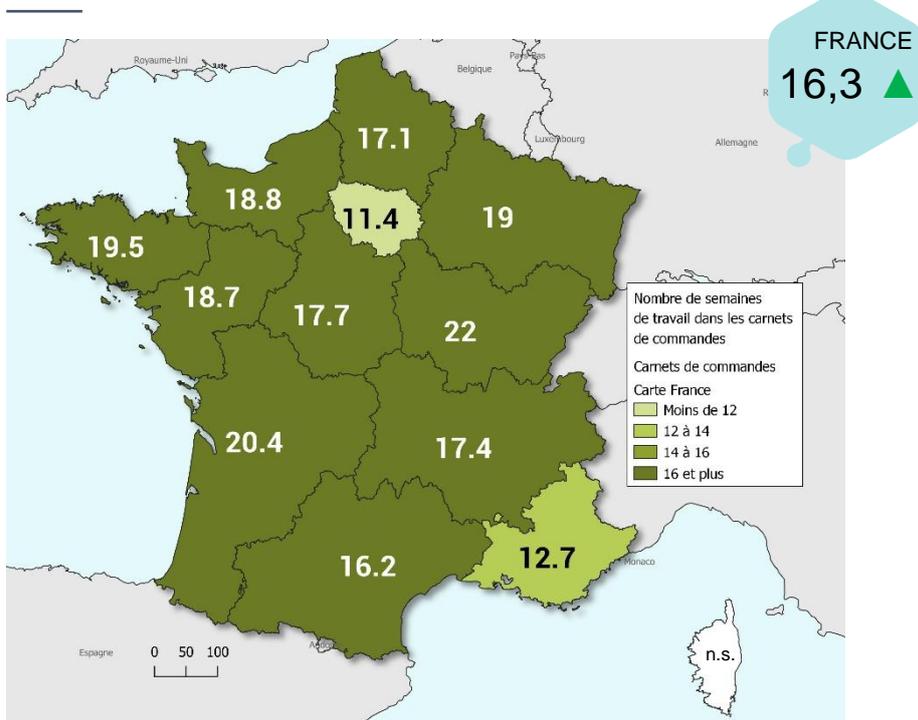


# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3<sup>ème</sup> trim. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Les carnets de commande ne désemplissent pas (environ 5 mois d'activité en Bourgogne-Franche-Comté) entraînant la satisfaction des entrepreneurs (voir p.4). **La région se place à un niveau très supérieur à celui observé au niveau national (+5,7 semaines) et au premier rang pour cet indicateur.**



## ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4<sup>ème</sup> trim. 2021



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4<sup>ème</sup> trim. 2021



\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

L'optimisme observé au second trimestre régresse très légèrement. 88% des professionnels tablent sur une stabilité ou une hausse de leur chiffre d'affaires au quatrième trimestre (-3 pts par rapport au trimestre précédent).



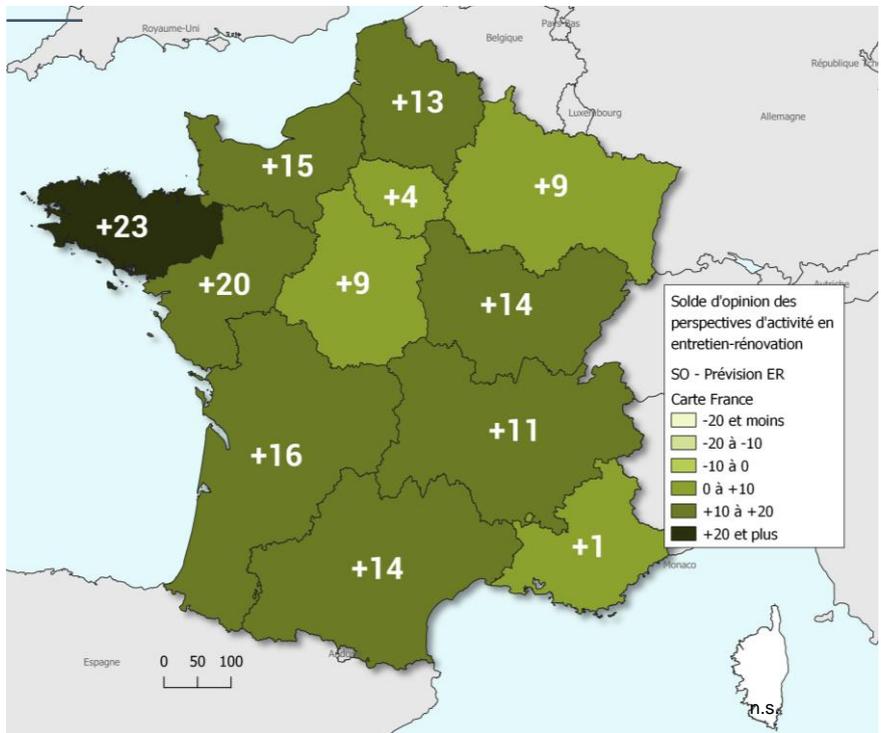
# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 [suite]

**+14** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (évol. vs trimestre précédent)

FRANCE **+11** =

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021



Au niveau national, la Bretagne est la région où les entrepreneurs sont les plus optimistes. A contrario, la région PACA est plus négative. La BFC se situe à un niveau légèrement supérieur à la moyenne nationale.

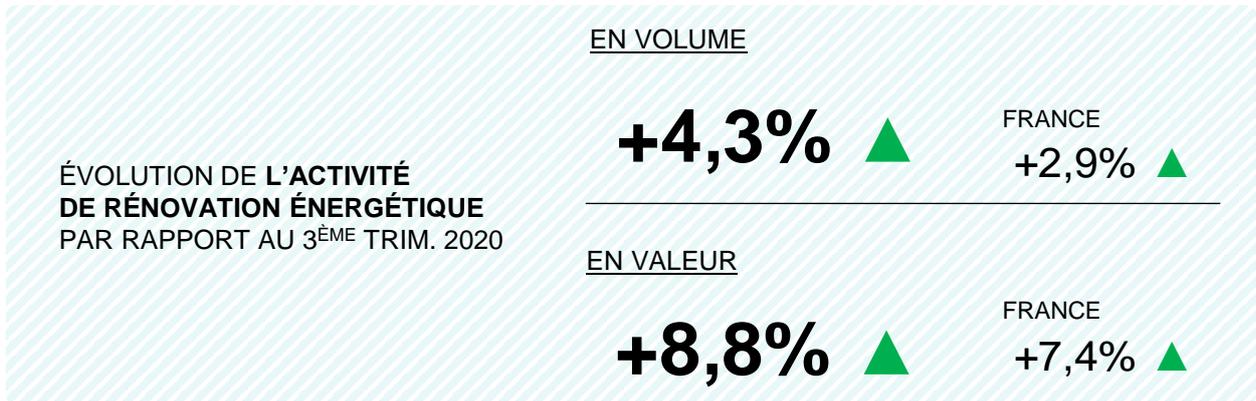
\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*



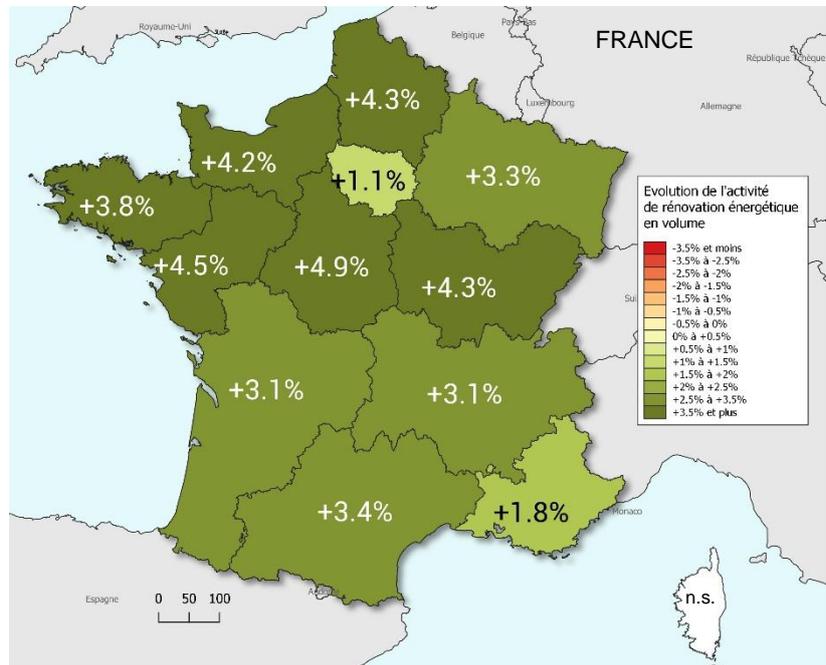
## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3<sup>ème</sup> trim. 2021 ?



Comme l'activité globale, la rénovation énergétique consolide son rebond de l'activité au troisième trimestre (+4,3% en volume) en région, une hausse supérieure à celle observée au niveau national (+2,9%). Toutes les régions observent une hausse d'un niveau similaire et suivent une même tendance de fond sur ce segment de l'entretien-rénovation.

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.



# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels). Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès de plus de 4 500 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.



## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



### CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Siège social : 3, rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue de Franche-Comté 25480 ECOLE VALENTIN

06-76-17-01-01 | [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)

[www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)